INFORME DE INTERVENTORIA No 1

PERIODO DEL 24 de MARZO AL 30 DE ABRIL DE 2026

CONTRATISTA

CONSORCIO SOLARIA
CONTRATO No 140-13.06-0372-2025

INTERVENTORIA

N&S CONTRUCCIONES S.A.S
NIT. 900373710-6

CONTRATO No 140-13.05-0362-2025

CONTRATAR LOS SERVICIOS INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA EJECUCION DE OBRAS, INGENIERIA DE DETALLE Y ENTREGA EN OPERACIÓN DEL PROYECTO: "INSTALACION DE SOLUCIONES INDIVIDUALES FOTOVOLTAICAS PARA LA GENERACIÓN DE ENERGIA ELECTRICA EN ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE ENCINO, EL PEÑON Y EL CARMEN DE CHUCURI, EN EL DEPARTAEMNTO DE SANTANDER".

	RESPONSABLE	FIRMA	FECHA
ELABORACIÓN	Carmelo García Espitia		2026_04_30
ELABORACIÓN	Juan Camilo Díaz		2026_04_30
REVISIÓN	Mylleis Núñez		2026_04_30
APROBACIÓN	José Rafael Negrete		2026_04_30

HISTÓRICO DE REVISIONES

VERSIÓN	FECHA	REVISADO POR	MODIFICACIÓN

Contenido

1 INTRODUCCIÓN 4

2 GENERALIDADES 4

3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4

4 ALCANCE DEL PROYECTO 5

5 DESCRIPCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 5

5.1 AVANCE FINANCIERO 6

5.2 Pólizas del Contrato de Interventoría 6

5.3 Ejecución Financiera de interventoría 7

6 DESCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA 7

6.1 AVANCE FINANCIERO 8

6.2 Pólizas del Contrato de Obra 9

7 RESUMEN EJECUTIVO 9

8 COMPONENTE DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO DEL PROYECTO ... 11

8.1 Seguimiento y control al cronograma de actividades 11

8.2 Seguimiento y Control a la Planeación Financiera del Proyecto 13

8.3 Informe de Control de Cambios Aprobados 13

8.4 Informe de Avance por Productos o Entregables del Proyecto 13

8.5 Reporte de Afectaciones en el Proyecto por Factores Sociales o Climatológicos 13

9 SEGUMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLANES Y ESPECIFICACIONES 14

9.1 VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES. 14

10 COMPONENTE TÉCNICO 14

10.1 Descripción del Avance del proyecto 14

10.2 Gestión Técnica..... 15

10.3 Componente Técnico civil..... 15

10.4 Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo 15

10.4.1 Informe de seguridad y salud en el trabajo NYS CONSTRUCCIONES S.A.S .. 15

10.4.1.1 Actividades en……15

10.4.1.2 Inducción y reducción de salud y seguridad en el trabajo NYS CONSTRUCCIONES S.A.S……16

10.4.1.3 Evaluaciones médicas ocupacionales…… ……17

10.5 Inspecciones de salud y seguridad en el trabajo..... 18

10.5.1Informe de gestión ambiental NYS CONSTRUCCIONES S.A.S……...18

10.5.2 Consumo de recursos……..……18

11 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

11.1 Lecciones aprendidas y recomendaciones……..……..18

12 Registro fotografico ……..19

1 INTRODUCCIÓN

En el cumplimiento de los compromisos establecidos en el contrato No. 140-13.06-0362-2025, se genera el siguiente informe donde se presenta todo lo relacionado con las reuniones y avances que se han realizado, para dar un inicio correcto al contrato de obra No. 140-13.05-0372-2025 Contratar todas las actividades tendientes a realizar la implementación de las soluciones energéticas sostenibles (Individuales Solares Fotovoltaicas-SISFV, híbridos o mejoramiento), de acuerdo con la ejecución del Proyecto “INSTALACION DE SOLUCIONES INDIVIDUALES FOTOVOLTAICAS PARA LA GENERACION DE ENERGIA ELECTRICA EN ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE ENCINO, EL PEÑON Y EL CARMEN DE CHUCURI EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”. Todo esto con el fin de establecer los requerimientos mínimos de entrega de aspectos técnicos, administrativos, financieros, legales, ambientales y de salud y seguridad en el trabajo del contrato.

1. GENERALIDADES

El presente documento contiene el informe de Interventoría No. 1 referente al contrato de obra No. 140-13.06-0372-2025 Contratar todas las actividades tendientes a realizar la implementación de las soluciones energéticas sostenibles (Individuales Solares Fotovoltaicas-SISFV, híbridos o mejoramiento), de acuerdo con la ejecución del Proyecto “INSTALACION DE SOLUCIONES INDIVIDUALES FOTOVOLTAICAS PARA LA GENERACION DE ENERGIA ELECTRICA EN ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE ENCINO, EL PEÑON Y EL CARMEN DE CHUCURI EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER”.

Este proyecto beneficiará a 72 usuarios de la zona rural del departamento de Sanatander.

2.LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Santander es un departamento ubicado al nordeste del país, en la región andina, recibe su nombre en alusión a Francisco de Paula Santander, proceder de la independencia de la Nueva Grabada. Su capital es Bucaramanga, esta conformado por 87 municipios y un distrito especial. Limita con el departamento de Bolivar por

el Noroccidente, con el departamento del Cesar por el Norte, con el departamento de Norte de Santander por el Oriente, con el departamento de Boyaca por el Sur, con el departamento de Antioquia por el Occidente.

El Proyecto se realizará en el Municipio de Encino, el cual se encuentra ubicado en coordenadas geográficas de Latitud: 6° 08′ 16″ N; Longitud; 73° 05′ 53″ O; Altitud sobre el nivel del mar de 1854 metros, el Municipio de El Peñón, el cual se encuentra ubicado en coordenadas geográficas de Latitud: 6° 03′ 15″ N; Longitud; 73° 48′ 56″ O; Altitud sobre el nivel del mar de 1468 metros, El Carmen de Chucuri, el cual se encuentra ubicado en coordenadas geográficas de Latitud: 6° 41′ 53″ N; Longitud; 73°30′ 40″ O; Altitud sobre el nivel del mar de 1160 metros.

3. ALCANCE DEL PROYECTO

Instalación de soluciones individuales Fotovoltaicas para la generación de energía eléctrica en zona rural dispersa del Municipio de Encino, El Peñón y El Carmen de Chucuri en el departamento de Sanatander.

4.DESCRIPCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO No.	140-13.05-0362-2025
CONTRATANTE	GESTION ENEREGETICA S.A E.S.P – GENSA S.A E.S.P
CONTRATISTA	N Y S CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT	900373710-6
OBJETO	CONTRATAR LOS SERVICIOS INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA EJECUCION DE OBRAS, INGENIERIA DE DETALLE Y ENTREGA EN OPERACIÓN DEL PROYECTO: “INSTALACION DE SOLUCIONES INDIVIDUALES FOTOVOLTAICAS PARA LA GENERACIÓN DE ENERGIA ELECTRICA EN ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE ENCINO, EL PEÑON Y EL CARMEN DE CHUCURI, EN EL DEPARTAEMNTO DE SANTANDER”.

REPRESENTANTE LEGAL	JOSE RAFAEL NEGRETE GENES
DEPARTAMENTO	SANATANDER
MUNICIPIO	ENCINO, EL PEÑON Y CARMEN DE CHUCURI
FECHA DE INICIO	16 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE JULIO DE 2026
VALOR DEL CONTRATO	$ 129.142.706, incluido IVA

5.1 AVANCE FINANCIERO

Presupuesto Contrato de Interventoría	$ 129.142.706 incluido IVA

A la fecha del presente informe, no se ha tramitado ningún pago con respecto al Contrato de Interventoria.

5.2 Pólizas del Contrato de Interventoría

Tipo de Póliza	No. de Póliza	Nombre	Vigencia	Valor
Seguro de Cumplimiento Particular	C-100110057	Cumplimiento	Del 30/12/2025 al 31/01/2027	$ 38.922.811,8
		Pago anticipado	Del 30/12/2025 al 30/09/2026	$ 64.871.353,0
		Salarios y Prestaciones Sociales	Del 30/12/2025 al 31/07/2029	$ 12.974.270,6
		Calidad del Servicio	Del 30/12/2025 al 31/01/2027	$ 12.974.270,6

Tabla *1*. Pólizas de Contrato Interventoría.

5.3 Ejecución Financiera de interventoría

A continuación, se relacionan los desembolsos realizados a la Interventoría al corte de este informe.

ESTADO DE FACTURACIÓN				
VALOR TOTAL (IVA INCLUIDO)			**$**	**129.142.706**
DESEMBOLSOS	**FECHA**	**VALOR**	**ACUMULADO**	**AVANCE**
PRIMER PAGO. PAGO ANTICIPADO ENCINO	22/04/2026	$ 28.835.316	$ 28.835.316	50%
PRIMER PAGO. PAGO ANTICIPADO EL PEÑON	22/04/2026	$ 22.516.846	$ 22.516.846	50%
PRIMER PAGO. PAGO ANTICIPADO EL CARMEN DE CHUCURI	22/04/2026	$ 13.519.191	$ 13.519.191	50%
SALDO PENDIENTE POR FACTURAR			**$**	**64.571.353**

Tabla 2. Estado de facturación de interventoría

6 DESCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	140-13.06-0372-2025
CONTRATANTE	GESTION ENEREGETICA S.A E.S.P – GENSA S.A E.S.P
CONTRATISTA	CONSORCIO SOLARIA

NIT	902020704-4
OBJETO	"INSTALACION DE SOLUCIONES INDIVIDUALES FOTOVOLTAICAS PARA LA GENERACION DE ENERGIA ELECTRICA EN ZONA RURAL DISPERSA DEL MUNICIPIO DE ENCINO, EL PEÑON Y EL CARMEN DE CHUCURI EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER".
REPRESENTANTE LEGAL	MARIA JOSE RODRIGUEZ TORRES
DEPARTAMENTO	SANTANDER
MUNICIPIO	ENCINO, EL PEÑON Y EL CARMEN DE CHUCURI
FECHA DE INICIO	24 DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE JULIO DE 2022
VALOR DEL CONTRATO	$ 2.157.210.551 incluido IVA

6.1 AVANCE FINANCIERO

Presupuesto Contrato de Obra	$ 2.157.210.551 incluido IVA

A la fecha del presente informe, no se ha tramitado ningún pago con respecto al Contrato de Obra.

6.2 Pólizas del Contrato de Obra

Tipo de Póliza	No. de Póliza	Nombre	Vigencia	Valor
Seguro de Cumplimiento particular	45-45-101150337	Cumplimiento.	Del 30/12/2025 al 31/01/2027	$ 647.163.165
		Salarios y Prestaciones Sociales.	Del 30/12/2025 al 31/01/2029	$ 107.860.527,55
		Pago anticipado.	Del 30/12/2025 al 30/09/2026	$ 1.078.605.275,5
Seguro de Cumplimiento de Entidades Estatales	45-44-101172502	Amparo de calidad del servicio.	Del 31/07/2026 al 31/07/2029	$ 647.163.165,30
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.	Del 31/07/2026 al 31/07/2029	$ 647.163.165,30
		Estabilidad de la obra.	Del 31/07/2026 al 31/07/2031	$ 647.163.165,30
Responsabilidad Civil Extracontractual	45-40-101-05578		Del 30/12/2025 al 31/07/2026	$ 350.181.000

Tabla *3*. Pólizas de Contrato de Obra

7 RESUMEN EJECUTIVO

Fecha de Corte: 30 de abril de 2026.

Fecha de Acta de Inicio del Proyecto: 24 de marzo de 2026

Resumen del proyecto en el periodo informado

- **Principales Logros**

- En el periodo comprendido entre el 24 de marzo y 30 de abril de 2026 se llevaron a cabo las siguientes actividades en lo que corresponde al Contrato No. 140-13.06-0372-2025:

- Se realiza reunión cuyo objeto es la presentación del equipo de trabajo por parte del Contratista de Obra el 24 de marzo de 2024.

- Se realiza la socialización del Contrato de Obra No. 140-13.06.0372-2025 en el Municipio del Peñón el 27 de marzo de 2026.

- Se realiza reunión de seguimiento el 15 de abril de 2026.

- Se da aprobación a los formatos para el replanteo.

- Se da aprobación a solicitud de fichas técnicas de equipos, después de revisión y subsanación por parte del Contratista de las observaciones realizadas por la Interventoría.

- Se da aprobación a solicitud de ingreso de personal de apoyo.

- Se da aprobación a diseños y presupuesto.

- Se da aprobación al plan de trabajo y cronograma presentado por el Contratista, una vez que este subsano las observaciones realizadas por la interventoría a estos documentos.

- Se da aprobación a facturas para realizar PRIMER PAGO. PAGO ANTIICPADO del Contratista.

Priorización y Focos de Atención – Alertas Tempranas

- **Riesgos Potenciales**

- Durante las socializaciones realizadas se tiene información que existen usuarios que son beneficiarios de este proyecto que ya cuentan con servicio de energía, unos suministrado por la red del sistema interconectado nacional y otros que han sido beneficiados con otro proyecto de soluciones individuales fotovoltaicas, lo cual se verificará durante la actividad de replanteo. De ser cierta esta información se vera afectado el cronograma de obra, ya que el Contratista se bebe buscar nuevos usuarios para reemplazar los que ya cuentan con el servicio de energía.
-

- **Impacto en los objetivos del contrato por los riesgos o atrasos.**

  Se vera afectado el cronograma de obra, configurándose un posible atraso por las actividad de ingresar nuevos usuarios dependiendo de la cantidad que ya cuentan con el servicio de energía.

8 COMPONENTE DE SEGUIMIENTO AL PLAN DE TRABAJO DEL PROYECTO

Referente a los planes de trabajo del contrato No. 140-13.06.0372-2025, para el periodo objeto del presente informe no se han consolidado actividades relevantes que generen avances significativos de obra. La única novedad referente a los avances es la socialización del Contrato de Obra en el Municipio de Encino.

El Contratista presentó la documentación requerida para el PRIMER PAGO. PAGO ANTICIPADO, equivalente al 50% del valor del contrato, sin embargo este desembolso aún no se ha realizado ya que la documentación se encuentra en revisión por parte del contratante GESTION ENERGETICA S.A E.S.P.

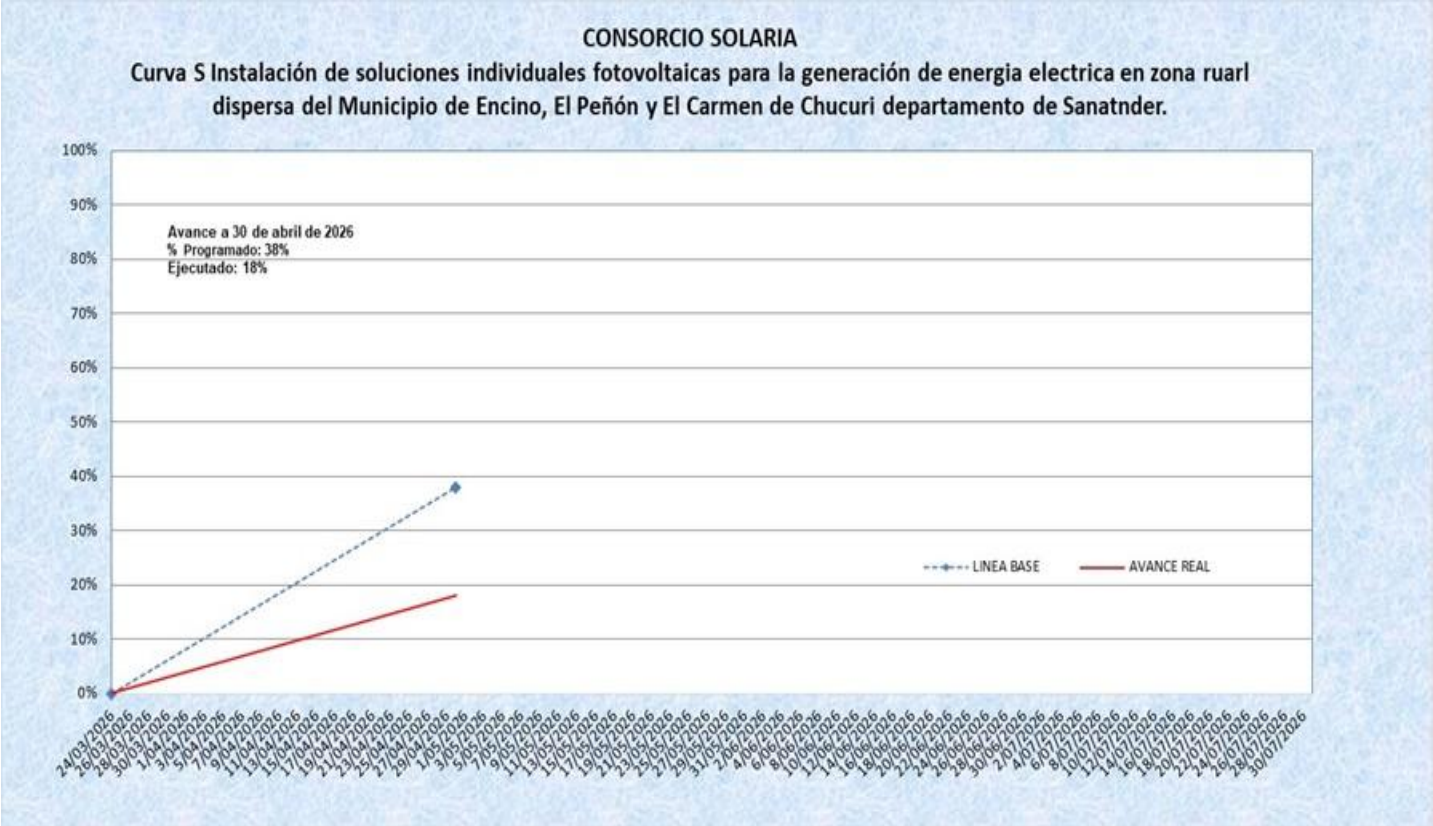
El Contratista ha realizado la logística para llevar a cabo la actividad de replanteo, en lo concerniente al transporte, hospedaje y alimentación del personal que llevara acabo esta actividad, además de la panificación de las rutas a seguir.

8.1 Seguimiento y control al cronograma de actividades.

A continuación, se relaciona el estado de avance del proyecto en tiempo de ejecución, los índices expuestos corresponden a los cronogramas de obra.

Fecha de Corte	% Proyectado	% Ejecutado	% Desviación	% Eficiencia
2026_04_ 30	38%	18%	-20 %	0 %

Tabla 4. Estado de avance del proyecto



Curva S Proyecto SISFV

Como se puede evidenciar con respecto al porcentaje programado y el porcentaje ejecutado hay un retraso en la ejecución del proyecto del 20%.

El Contratista deberá implementar un plan de contingencia y reprogramar actividades sin afectar la fecha contractual de finalización del proyecto para lograr que no se presente atraso en la ejecución de las actividades.

8.2 Seguimiento y Control a la Planeación Financiera del Proyecto

ESTADO FACTURACIÓN				
VALOR DE CONTRATO IVA INCLUIDO				**$ 2.157.210.551**
DESEMBOLSOS	**FECHA**	**VALOR**	**ACUMULADO**	**AVANCE**
PRIMER PAGO. PAGO ANTICIPADO ENCINO	22/04/2026	$ 478.380.122	$ 478.380.122	50%
PRIMER PAGO. PAGO ANTICIPADO EL PEÑON	22/04/2026	$ 374.515.722	$ 374.515.722	50%
PRIMER PAGO. PAGO ANTICIPADO EL CARMEN DE CHUCURI	22/04/2026	$ 224.709.432	$ 224.709.432	50%
SALDO PENDIENTE				**$ 1.079.605.275**

Tabla 5. Estado de Facturación

8.3 Informe de Control de Cambios Aprobados

- El Contratista a la fecha no ha solicitado cambios a los diseños aprobados.

8.4 Informe de Avance por Productos o Entregables del Proyecto

A la fecha del presente informe el contratista no realizado comunicación alguna al respecto.

8.5 Reporte de Afectaciones en el Proyecto por Factores Sociales o Climatológicos

El proyecto a la fecha no ha sido afectado por factores climatológicos, ya que no se ha realizado ninguna actividad en campo.

FECHA DE PRECIPITACIÓN	HORA INICIO	HORA FIN	TIEMPO
		TOTAL	

Tabla 6. Registro General de Lluvias.

9 SEGUMIENTO Y EVALUACIÓN DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

9.1 VERIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CALIDAD DE LOS MATERIALES.

A la fecha de corte del mes de abril de 2026 no se han realizado verificaciones de especificaciones técnicas y calidad de materiales, ya que no hay materiales en obra.

Lo que se ha realizado es la revisión y aprobación de las fichas técnicas de los equipos importados.

10 COMPONENTE TÉCNICO

10.1 Descripción del Avance del proyecto

En el periodo del presente informe correspondiente, no se han llevado a cabo actividades en campo, se han realizado actividades administrativas como la revisión y aprobación de fichas técnicas de los equipos importados, revisión de especificaciones técnicas y diseños tanto eléctrico como civil, revisión del plan de manejo ambiental, gestión social y SST.

10.2 Gestión Técnica

✓ **Plan de Trabajo**

- El plan de trabajo se debe ajustar de acuerdo a los atrasos que se presentan actualmente en el proyecto.

✓ **Cierre**

- De acuerdo con el acta de inicio realizada el 24 de marzo de 2026 y las condiciones contractuales queda prevista el 31 de julio de 2026 como la fecha de finalización del Contrato No. 140-13.06-0372-2025

10.3 Componente Técnico civil.

- A la fecha no se ha realizado actividad correspondiente a este componente en campo, solo se revisaron los diseños de la estructura de los paneles

10.4 Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo

10.4.1 Informe de seguridad y salud en el trabajo NYS CONSTRUCCIONES S.A.S

10.4.1.1 Actividades en obra

Durante el mes de abril de 2026 como no se han iniciado las actividades en campo, se realizaron actividades de revisión de la documentación enviada por el Contratista CONSORCIO SOLARIA correspondiente a este componente, se realiza aprobación de ingreso de personal de apoyo para la realización de la actividad de replanteo.

10.4.1.2 Inducción y reducción de salud y seguridad en el trabajo NYS CONSTRUCCIONES S.A.S

- La inducción en es el proceso mediante el cual al trabajador nuevo se le informa sobre aquellos temas relevantes en seguridad, salud en el trabajo y ambiente que debe tener en cuenta en el cargo que va a ocupar. La reinducción es una actividad mediante el cual se refuerza a los trabajadores aquellos temas relevantes en seguridad, salud en el trabajo y ambiente, este refuerzo puede ser periódico; De igual manera NYS CONSTRUCCIONES S.A.S define cada cuanto se debe realizar de acuerdo a las condiciones del proyecto o también se puede realizar cuando se presenten situaciones particulares tales como cambio de cargo o cambios de sede de trabajo.

Es de resaltar que estos son algunos de los temas a tratar en la inducción y reducción:

TEMAS DE INDUCCIÓN	
GENERAL	Estructura organizacional Misión, visión, políticas Objetivos del sistema de gestión Prestaciones sociales Reglamento interno de trabajo Aspectos legales en SSTA Sistemas de gestión de calidad
	Programas SSTMA y procedimiento escaleras portátil Exámenes médicos ocupacionales Funcionamiento del COPASST Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial Reporte de eventos no deseados Plan de Emergencias
ESPECIFICA	Funciones y responsabilidades del cargo Funciones y responsabilidades SST Peligros a los que se encuentra expuesto (PFR)

	Riesgos de salud pública a que se expone Aspectos e impactos ambientales Introducción a las tareas críticas Instrucción sobre el uso y mantenimiento de los EPP Instrucción sobre las hojas de seguridad de materiales

Tabla 7.Temas de inducción.

10.4.1.3 Evaluaciones médicas ocupacionales

- La práctica de exámenes médicos ocupacionales es una de las principales actividades de Medicina Preventiva y del Trabajo y constituye un instrumento importante en la elaboración del diagnóstico de las condiciones de salud de la población trabajadora, y por ende, es información vital para el desarrollo de los diferentes programas de gestión para la prevención y control de la enfermedad relacionada con el trabajo.
- NYS CONSTRUCCIONES SAS, dentro de su plan de trabajo ha venido realizando los exámenes de ingreso correspondientes al personal que ha ingresado al proyecto, a la fecha no se han presentado examen ocupacional por retiro, periódicos, post-incapacidad o cambio de funciones. A la fecha ningún trabajador ha presentado restricciones laborales, aunque el medico ocupacional ha manifestado unas recomendaciones específicas y en otros casos generales para toda la población trabajadora. Estas recomendaciones generales como la aplicación de pausas activas o gimnasia laboral, la dieta balanceada, entre otras, son actividades que la empresa viene implementando en el proyecto.
- NYS CONSTRUCCIONES SAS con la implementación de los exámenes ocupacionales busca ayudar a identificar un diagnóstico temprano, detectando posibles condiciones de aparición de enfermedades laborales o de potencial origen común, que con las condiciones de trabajo se puedan desmejorar.

10.5 Informe Gestión Ambiental.

10.5.1 Informe de gestión ambiental NYS CONSTRUCCIONES S.A.S

- En el periodo evaluado correspondiente al mes de abril de 2026, NYS CONSTRUCCIONES S.A.S no realizó capacitaciones de tipo ambiental, no se realizaron inspecciones del componente ambiental con el fin de evidenciar que no se presente ninguna no conformidad respecto a este componente, ya que no se ha ejecutado actividad en campo. Durante este periodo se realizó la revisión de la documentación envida por el Contratista en cuanto a este componente.

10.5.2 Consumo de recursos

- El consumo de recursos naturales durante el periodo del mes de abril de 2026, referente al Contrato No. 140-13.06-0372-2025, se vio asociado al consumo de agua, energía, papel, materia prima y equipos que utiliza el personal para el desarrollo de las actividades administrativas.

10.6 Informe Gestión Social.

Durante este periodo en cuanto a este componente se realizaron las socializaciones del proyecto en los Municipios de Encino y el Peñon.

11 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Lecciones Aprendidas

- El Contratista debe agilizar los procesos de compra y envió de materiales a los sitios de ejecución de las obra, para no seguir generando atrasos en los procesos constructivos.
- Realizar una buena planificación con respecto a la ejecución de las obras con el fin de no seguir generando atrasos en la ejecución de las actividades del proyecto.

12 REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto 1. Socialización El Peñón.



Foto 2. Socialización El Peñon.



Foto 3. Socialización Encino.



Foto 4. Socialización Encino.

ANEXO
Cronograma de obra